

# AANVRAAG- FORMULIER

## Verbouwarantie

### Opdrachtgever

Naam \_\_\_\_\_  
Adres \_\_\_\_\_  
Postcode \_\_\_\_\_  
Plaats \_\_\_\_\_  
Email \_\_\_\_\_

### Aannemer

Bedrijfsnaam \_\_\_\_\_  
Plaats \_\_\_\_\_  
KVK-nr. \_\_\_\_\_  
BouwGarant  
deelnamenr. \_\_\_\_\_

**zijn tezamen een overeenkomst van aanneming van werk aangaan onder toepasselijkheid van:**

de Consumentenvoorwaarden Verbouwingen (Covo2024)

### Plaats van het werk

Adres \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_  
Postcode \_\_\_\_\_  
Plaats \_\_\_\_\_

### Aanvang van het werk

Datum \_\_\_\_\_

### Oplevering van het werk

Datum \_\_\_\_\_  
of het aantal werkbare werkdagen \_\_\_\_\_

### Korte omschrijving van het werk

\_\_\_\_\_

### Anneemsom

excl. BTW € \_\_\_\_\_ + BTW € \_\_\_\_\_ totaal € \_\_\_\_\_



## Betalingsregeling

Indien een werk door BouwGarant is geaccepteerd zal in geval van schade door BouwGarant één van de volgende betalingsregelingen als zijnde van toepassing worden beschouwd.

**Bij verbouwwerken met een aanneemsom tot € 10.000,-** betaalt u de aannemer naar rato van het uitgevoerde werk. **Bij verbouwwerken met een aanneemsom vanaf € 10.000,- t/m € 350.000,-** betaalt u bij aanvang 10% van de aanneemsom. Tijdens de bouw betaalt u naar rato van het uitgevoerde werk. Het is belangrijk dat u met uw betalingen niet vooruit loopt op de voortgang van de werkzaamheden. De laatste 10% betaalt u bij oplevering.

*Alle bedragen exclusief BTW.*

Opdrachtgever verklaart door ondertekening kennis te hebben genomen van de toelichting op de achterzijde en de actuele garantieregeling voor verbouw.

Deze garantieregeling is te vinden op [www.bouwgarant.nl](http://www.bouwgarant.nl) onder de downloads.

## De opdrachtgever wenst het werk onder garantie te laten uitvoeren en is er mee bekend dat de garantie pas van kracht is als aan een drietal voorwaarden is voldaan:

1. de opdrachtgever draagt zorg voor tijdige aanmelding van de aanvraag naar Stichting BouwGarant, [info@bouwgarant.nl](mailto:info@bouwgarant.nl);
  2. de aanvraag is door de Stichting BouwGarant ontvangen vóórdat een begin wordt gemaakt aan het werk;
  3. de aanvraag is door de Stichting BouwGarant geaccepteerd, hetgeen blijkt uit een door de stichting aan de opdrachtgever ter hand gesteld garantiecertificaat.
- De premie van de Verbouwgarantie kunt u vinden op [www.bouwgarant.nl](http://www.bouwgarant.nl).
  - De Verbouwgarantie kan eenvoudig online via onze website worden afgesloten.
  - De factuur wordt verstuurd naar het bouwbedrijf.

Datum \_\_\_\_\_

Handtekening

Handtekening

Alleen volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen.  
Verzend het ingevulde formulier naar [info@bouwgarant.nl](mailto:info@bouwgarant.nl)

# VOORDAT U DE VERBOUWGARANTIE AFSLUIT

## Toelichting op de BouwGarant Verbouwgantieregeling 2020

### Snel, makkelijk en voordelig

Als u gaat verbouwen met een BouwGarant-aannemer kunt u voor extra zekerheid kiezen door zelf de Verbouwgantie af te sluiten. Met de Verbouwgantie kunt u zich verzekeren tegen de nadelige gevolgen van een faillissement van uw aannemer en tegen gebreken na oplevering. De Verbouwgantie is een laagdrempelig en voordelig garantieproduct dat u zelf makkelijk kunt regelen. Zoals elk garantieproduct heeft ook de Verbouwgantie de "kleine lettertjes". Wij adviseren u kennis te nemen van de spelregels zodat u later niet alsnog voor verrassingen komt te staan. De spelregels vindt u in de BouwGarant Verbouwgantieregeling 2020. In deze toelichting vindt u de belangrijkste.

### Start bouw

De garantie dient te allen tijde voor aanvang bouw te zijn aangevraagd en door BouwGarant te zijn verwerkt. Let er dus op dat u over een garantiocertificaat beschikt voordat de bouw start. Onder aanvang van de bouw wordt verstaan het aard- en nagelvast verwerken van bouwmaterialen zodat deze blijvend onderdeel van een bouwwerk uitmaken. Het plaatsen van steigers of een mobiel toilet valt dus niet onder de start van de bouw.

### Getekend contract en gedetailleerde begroting

Leg alle afspraken met uw aannemer schriftelijk vast in een aannemingsovereenkomst. Deze dient in ieder geval een gedetailleerde beschrijving / begroting te bevatten van de aard en de omvang van de overeengekomen werkzaamheden (hoeveelheid materiaal, kwaliteit materiaal, kosten).

**Let op!** BouwGarant toetst niet vooraf of de aannemingsovereenkomst en begrotingen aanwezig en juist zijn. U dient samen met uw aannemer ervoor te zorgen dat alle afspraken duidelijk schriftelijk zijn vastgelegd.

### Betalingsregeling

Heel belangrijk is dat u de betalingsregeling hanteert die BouwGarant adviseert. Deze houdt simpelweg in dat u geen grote bedragen vooruit betaalt aan

uw aannemer. Betalingen die uitstijgen boven de geadviseerde betalingsregeling komen niet voor vergoeding in aanmerking.

Uiteraard komen ook bedragen die u nog niet heeft voldaan niet voor vergoeding in aanmerking.

### Maximale bouwsom en vergoeding

De Verbouwgantie kan worden afgesloten voor werken tot een maximale aanneemsom van € 350.000 exclusief BTW. Tot de aanneemsom wordt niet de waarde of de kostprijs van de bouwgrond gerekend. De Verbouwgantie kent een uitkering van ten hoogste 15% van de oorspronkelijke aanneemsom tot een maximum van € 30.000 exclusief BTW.

### Kosten

De actuele premie voor de Verbouwgantie vindt u op onze website ([www.bouwgarant.nl](http://www.bouwgarant.nl)).

### Uitsluitingen

In artikel 6 is een aantal uitsluitingen opgenomen waarvoor de Verbouwgantie geen dekking biedt. Neem hier goed notie van.

### Samengevat

- De Verbouwgantie dient voor aanvang van de bouwwerkzaamheden te worden afgesloten.
- Leg alle afspraken met uw aannemer schriftelijk vast in een contract.
- Zorg dat er een gedetailleerde begroting (kostenspecificatie) van de aanneemsom is vastgelegd.
- Hanteer de geadviseerde betalingsregeling van BouwGarant.
- Betaal niet voor de start van de bouwwerkzaamheden.
- Lees de uitsluitingen in artikel 6 van de BouwGarant Garantieregeling.
- Check of u een geldig garantiocertificaat heeft.

Dit betreft een algemene toelichting op de BouwGarant Verbouwgantieregeling 2020. Het maakt geen onderdeel uit van de BouwGarant Verbouwgantieregeling 2020. Derhalve kunnen aan deze toelichting geen rechten worden ontleend.