



## De opdrachtgever

Naam \_\_\_\_\_ Voorletters \_\_\_\_ m/v Adres \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

## en de aannemer

Bedrijfsnaam \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_

KvK-nummer \_\_\_\_\_ BouwGarant deelnamenummer \_\_\_\_\_

zijn tezamen een overeenkomst van aanneming van werk aangegaan onder toepasselijkheid van\*:

- de Consumentenvoorwaarden Verbouwingen (Cov02010)  
 de Algemene Voorwaarden voor Aannemingen in het bouwbedrijf 2013 (AVA 2013, alleen voor zakelijke opdrachtgevers)  
 de Algemene Voorwaarden voor Aannemingen in het bouwbedrijf 1992 (AVA 1992, alleen voor zakelijke opdrachtgevers)  
waarvoor middels dit aanvraagformulier de Verbouwarantie® wordt aangevraagd. \*Aankruisen wat van toepassing

## Plaats van het werk

Adres \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Postcode \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_

## Omschrijving van het werk

Korte omschrijving \_\_\_\_\_

## Aanvang van het werk

Datum \_\_\_\_\_

## Oplevering van het werk

Datum \_\_\_\_\_

of het aantal werkbare werkdagen \_\_\_\_\_

Aanneemsom exclusief BTW € \_\_\_\_\_ + BTW € \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

### Betalingsregeling

Indien een werk door BouwGarant is geaccepteerd zal in geval van schade door BouwGarant één van de volgende betalingsregelingen als zijnde van toepassing worden beschouwd.

**Bij verbouwwerken met een aanneemsom tot € 10.000,-** betaalt u de aannemer naar rato van het uitgevoerde werk.

**Bij verbouwwerken met een aanneemsom vanaf € 10.000,- t/m € 350.000,-** betaalt u bij aanvang 10% van de aanneemsom. Tijdens de bouw betaalt u naar rato van het uitgevoerde werk. Het is belangrijk dat u met uw betalingen niet vooruit loopt op de voortgang van de werkzaamheden. De laatste 10% betaalt u bij oplevering.

Alle bedragen exclusief BTW.

Opdrachtgever verklaart door ondertekening kennis te hebben genomen van de toelichting op de achterzijde en de actuele garantieregeling voor verbouw. Deze garantieregeling is te vinden op [www.bouwgarant.nl](http://www.bouwgarant.nl) onder de downloads. De opdrachtgever wenst het werk onder garantie te laten uitvoeren en is er mee bekend dat de garantie pas van kracht is als aan een drietal voorwaarden is voldaan:

1. de opdrachtgever draagt zorg voor tijdige aanmelding van de aanvraag naar Stichting BouwGarant, Postbus 43340, 2504 AH Den Haag;
2. de aanvraag is door de Stichting BouwGarant ontvangen vóórdat een begin wordt gemaakt aan het werk;
3. de aanvraag is door de Stichting BouwGarant geaccepteerd, hetgeen blijkt uit een door de stichting aan de opdrachtgever ter hand gesteld garantiecertificaat.

Datum \_\_\_\_\_

De premie van de Verbouwarantie kunt u vinden op [www.bouwgarant.nl](http://www.bouwgarant.nl).

De Verbouwarantie kan eenvoudig online via onze website worden afgesloten.

De factuur wordt verstuurd naar het bouwbedrijf.

Handtekening opdrachtgever

Alleen volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen.

Handtekening aannemer

Verzend het ingevulde formulier naar [info@bouwgarant.nl](mailto:info@bouwgarant.nl)

# Voordat u de Verbouwarantie afsluit

## Toelichting op de BouwGarant Verbouwarantieregeling 2013



### **Snel, makkelijk en voordelig**

Als u gaat verbouwen met een BouwGarant-aannemer kunt u voor extra zekerheid kiezen door zelf de Verbouwarantie af te sluiten. Met de Verbouwarantie kunt u zich verzekeren tegen de nadelige gevolgen van een faillissement van uw aannemer en tegen gebreken na oplevering. De Verbouwarantie is een laagdrempelig en voordelig garantieproduct dat u zelf makkelijk kunt regelen.

Zoals elk garantieproduct heeft ook de Verbouwarantie de "kleine lettertjes". Wij adviseren u kennis te nemen van de spelregels zodat u later niet alsnog voor verrassingen komt te staan. De spelregels vindt u in de BouwGarant Verbouwarantieregeling 2013. In deze toelichting vindt u de belangrijkste.

### **Start bouw**

De garantie dient te allen tijde voor aanvang bouw te zijn aangevraagd en door BouwGarant te zijn verwerkt. Let er dus op dat u over een garantiecertificaat beschikt voordat de bouw start.

Onder aanvang van de bouw wordt verstaan het aard- en nagelvast verwerken van bouwmaterialen zodat deze blijvend onderdeel van een bouwwerk uitmaken. Het plaatsen van steigers of een mobiel toilet valt dus niet onder de start van de bouw.

### **Getekend contract en gedetailleerde begroting**

Leg alle afspraken met uw aannemer schriftelijk vast in een aannemingsovereenkomst. Deze dient in ieder geval een gedetailleerde beschrijving / begroting te bevatten van de aard en de omvang van de overeengekomen werkzaamheden (hoeveelheid materiaal, kwaliteit materiaal, kosten).

Let op! BouwGarant toetst niet vooraf of de aannemingsovereenkomst en begrotingen aanwezig en juist zijn. U dient samen met uw aannemer ervoor te zorgen dat alle afspraken duidelijk schriftelijk zijn vastgelegd.

### **Betalingsregeling**

Heel belangrijk is dat u de betalingsregeling hanteert die BouwGarant adviseert. Deze houdt simpelweg in dat u geen grote bedragen vooruit betaalt aan uw aannemer. Betalingen die uitstijgen boven de geadviseerde betalingsregeling komen niet voor vergoeding in aanmerking. Uiteraard komen ook bedragen die u nog niet heeft voldaan niet voor vergoeding in aanmerking.

### **Maximale bouwsom en vergoeding**

De Verbouwarantie kan worden afgesloten voor werken tot een maximale aanneemsom van €350.000 exclusief BTW. Tot de aanneemsom wordt niet de waarde of de kostprijs van de bouwgrond gerekend. De Verbouwarantie kent een uitkering van ten hoogste 15% van de oorspronkelijke aanneemsom tot een maximum van €30.000 exclusief BTW.

### **Kosten**

De actuele premie voor de Verbouwarantie vindt u op onze website ([www.bouwgarant.nl](http://www.bouwgarant.nl)).

### **Uitsluitingen**

In artikel 6 is een aantal uitsluitingen opgenomen waarvoor de Verbouwarantie geen dekking biedt. Neem hier goed notie van.

### **Samengevat:**

- De Verbouwarantie dient voor aanvang van de bouwwerkzaamheden te worden afgesloten.
- Leg alle afspraken met uw aannemer schriftelijk vast in een contract.
- Zorg dat er een gedetailleerde begroting (kostenspecificatie) van de aanneemsom is vastgelegd.
- Hanteer de geadviseerde betalingsregeling van BouwGarant.
- Betaal niet voor de start van de bouwwerkzaamheden.
- Lees de uitsluitingen in artikel 6 van de BouwGarant Garantieregeling.
- Check of u een geldig garantiecertificaat heeft.

*Dit betreft een algemene toelichting op de BouwGarant Verbouwarantieregeling 2013. Het maakt geen onderdeel uit van de BouwGarant Verbouwarantieregeling 2013. Derhalve kunnen aan deze toelichting geen rechten worden ontleend.*